

A l'ensemble des membres de
Genossenschaft Migros Aare, Moosseedorf (BE)
(Votation générale)

Berne, le 21 mars 2024

Rapport de l'organe de révision

Rapport sur l'audit des comptes annuels



Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Genossenschaft Migros Aare, Moosseedorf (BE) (la société), comprenant le bilan au 31 décembre 2023, le compte de résultat et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse et aux statuts.



Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la société, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.



Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à l'administration. Les autres informations comprennent les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels et de notre rapport correspondant.

Notre opinion sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes annuels ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent par ailleurs comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.



Responsabilités de l'administration relatives aux comptes annuels

L'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales et aux statuts. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, l'administration est responsable d'évaluer la capacité de la société à poursuivre l'exploitation de la coopérative. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de la société à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si l'administration a l'intention de liquider la société ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.



Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires



Conformément à l'art. 906 CO en liaison avec l'art. 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions de l'administration.

En outre, nous attestons que la proposition d'emploi du bénéfice au bilan est conforme à la loi suisse et aux statuts, et nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Ernst & Young SA

Expert-réviseur agréé
(Réviseur responsable)

Experte-réviseur agréée

Annexes

- ▶ Comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie et annexe)
- ▶ Proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan

RAPPORT ANNUEL DE LA SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE MIGROS AAR, MOOSSEEDORF

BILAN
(en MCHF)

ACTIFS

	Remarque	31.12.2023	31.12.2022
ACTIF CIRCULANT			
Trésorerie		28'027	24'358
Créances résultant de la vente de biens et de prestations de service			
- vis-à-vis d'autres participations		1'048	3'252
- vis-à-vis d'autres sociétés du groupe		1'430	306
- vis-à-vis de tiers		7'556	19'310
Autres créances à court terme			
- vis-à-vis d'autres participations		6'693	8'753
- vis-à-vis de tiers		16'360	26'365
Stocks de marchandises		88'887	88'000
Actif de régularisation	7	12'694	11'523
Terrains et biens immobiliers en tant qu'objets commerciaux	3	65'805	65'136
Immobilisations corporelles destinées à la vente		14'991	822
Participations destinées à la vente		6'851	0
TOTAL ACTIF CIRCULANT		250'342	247'824
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations financières			
- vis-à-vis d'autres participations		11'700	12'240
- vis-à-vis de tiers		7'213	5'167
Participations			
- entreprises du groupe		8'884	20'585
- entreprises associées		12'350	12'350
- tiers		1'124	1'128
Immobilisations corporelles			
- Terrains et bâtiments		956'244	1'036'802
- Installations techniques et machines		40'000	40'000
- Constructions en cours		118'366	171'522
Immobilisations incorporelles		2'000	2'000
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ		1'157'880	1'301'794
TOTAL ACTIFS		1'408'222	1'549'618

PASSIFS

	Remarque	31.12.2023	31.12.2022
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME			
Dettes résultant de la vente de biens et de prestations de service			
- vis-à-vis des participations		8'175	6'104
- vis-à-vis de tiers		59'499	93'999
Dettes à court terme portant intérêt			
- vis-à-vis des participations		312'828	371'874
- cadeau d'ancienneté		30'159	32'083
Autres dettes à court terme			
- vis-à-vis de tiers		52'562	62'187
Provisions	9	8'399	5'692
Passifs de régularisation	8	48'595	55'262
TOTAL CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME		520'218	627'201
CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME			
Dettes à long terme portant intérêt			
- vis-à-vis des participations		235'400	290'350
- vis-à-vis de tiers		11'102	10'411
Provisions	9	35'521	19'306
TOTAL CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME		282'023	320'067
CAPITAUX ÉTRANGERS		802'241	947'267
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		5'478	5'439
Réserve légale issue du bénéfice		3'196	3'196
Réserves facultatives issues du bénéfice		593'079	546'079
Bénéfice au bilan			
- Bénéfice reporté		636	783
- Bénéfice de l'exercice		3'593	46'854
TOTAL CAPITAUX PROPRES		605'981	602'350
TOTAL PASSIFS		1'408'222	1'549'618

COMPTE DE RÉSULTAT

(en MCHF)

	Remarque	2023	2022
Produits nets			
Commerce de détail		3'020'833	2'958'251
Commerce de gros		104'207	96'332
Restauration/Hôtellerie		100'483	89'236
Loisirs/Fitness		15'619	16'910
Prestations de services		94'936	91'291
Produits nets des ventes de biens et de prestations de service		3'336'078	3'252'021
Autres produits	1	64'573	68'750
Total des produits		3'400'651	3'320'771
Charges d'exploitation			
Charges de biens et prestations de service		-2'345'724	-2'313'102
Charges du personnel	2	-500'140	-513'648
Charges de loyer		-110'977	-107'985
Entretien des installations		-31'720	-31'689
Énergie et matériel de consommation		-72'149	-61'281
Charges de publicité		-20'143	-20'558
Frais administratifs		-19'279	-20'553
Autres charges d'exploitation		-108'873	-98'183
Résultat des opérations immobilières	3	-188	-741
Amortissements et corrections de valeur sur les postes de l'actif immobilisé	4	-184'359	-146'127
Total Charges d'exploitation		-3'393'551	-3'313'867
Résultat opérationnel (EBIT)		7'100	6'904
Résultat financier	5	-4'212	-1'718
Résultat exceptionnel, unique ou hors période	6	4'662	49'597
Bénéfice avant impôts		7'550	54'783
Impôts directs		-3'957	-7'929
Bénéfice de l'exercice		3'593	46'854

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE
(en MCHF)

	2023	2022
Flux de trésorerie lié aux activités d'exploitation		
Bénéfice	3'593	46'854
Amortissements et corrections de valeur sur les postes de l'actif immobilisé	184'359	146'127
Autres charges et produits sans incidence sur les liquidités	-3'012	-355
Bénéfice découlant de la vente d'actifs immobilisés	-6'746	-54'168
Perte découlant de la vente d'actifs immobilisés	2'084	4'571
Variation des provisions	18'923	4'411
Cash Flow	199'200	147'441
Variation des créances à court terme	22'838	-17'139
Variation des réserves	-2'536	-5'000
Variation de l'actif de régularisation	-1'171	734
Variation des dettes à court terme	-42'053	-1'269
Variation des passif de régularisation	-6'667	-18'238
Flux de trésorerie lié aux activités d'exploitation	169'612	106'530
Flux de trésorerie lié aux activités d'investissement		
Investissements		
- Immobilisations corporelles	-68'309	-203'674
- Immobilisations incorporelles	-1'092	-1'081
Désinvestissements		
- Immobilisations financières	654	10'201
- Participations	2'275	4'300
- Immobilisations corporelles	14'450	79'511
Flux de trésorerie lié aux activités d'investissement	-52'021	-110'743
Flux de trésorerie lié aux activités de financement		
Variation des créances à court terme	2'059	-4'007
Variation des dettes à court terme portant intérêt	-60'971	38'946
Variation des dettes à long terme	-55'050	-29'709
Variation du capital social	39	59
Flux de trésorerie lié aux activités de financement	-113'923	5'289
Variation de la trésorerie	3'668	1'076
Justificatif de trésorerie:		
Trésorerie le 1.1.	24'358	23'282
Trésorerie le 31.12.	28'027	24'358
Variation de la trésorerie	3'668	1'076

ANNEXE

Indications relatives aux principes appliqués dans le rapport annuel

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux prescriptions de la législation suisse, notamment les articles du Code des Obligations relatifs à la comptabilité commerciale et à la présentation des comptes (art. 957 à 964).

La présentation des comptes exige de la part de l'Administration qu'elle fournisse des estimations et des évaluations qui pourraient influencer le montant des actifs et des dettes comptabilisées ainsi que des engagements conditionnels à la date du bilan, mais également des charges et produits de la période de référence. L'Administration est libre dans chaque cas d'exploiter à sa convenance les marges légales en matière d'estimation et d'établissement des comptes. Dans l'intérêt de l'entreprise, il est possible, conformément au principe de prudence, de procéder à des amortissements et à des corrections de valeur et de constituer des provisions dépassant le cadre requis au plan économique.

La Société coopérative Migros Aar ne publie pas de comptes annuels consolidés, car la Fédération des coopératives Migros publie des comptes annuels consolidés selon un standard reconnu (Swiss GAAP RPC) incluant aussi les comptes de la Société coopérative Migros Aar.

Informations, ventilations et explications relatives à des postes du compte de résultat et du bilan

Pour en savoir plus sur certains postes du compte de résultat et du bilan, voir «Remarques concernant les comptes annuels».

Participations importantes

		31.12.2023	31.12.2022
Fédération des coopératives Migros, Zurich			
Capital social: CHF 15'000'000	Part du capital	19.70%	19.70%
Distribution de biens et de services ainsi que de biens culturels	Pourcentage des droits de vote	16.22%	16.22%
Migros Fachmarkt SA			
Capital social: CHF 10'000'000	Part du capital	25.00%	25.00%
Distribution de biens et de services	Pourcentage des droits de vote	25.00%	25.00%
Miduca SA			
Capital social: CHF 10'000'000	Part du capital	10.00%	10.00%
Services de tout type dans le domaine de la formation	Pourcentage des droits de vote	10.00%	10.00%
movemi SA			
Capital social: CHF 834'000	Part du capital	22.06%	22.06%
Exploitation, administration et gestion de centres de fitness	Pourcentage des droits de vote	22.06%	22.06%
VOI SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Commerce de biens (franchisage)	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Casa Interio SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Exploitation de magasins de meubles et de décoration	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
cha chã AG en liquidation, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Restauration	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
MA Ventures SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Gestion de participations	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%

Shopping-Center Brünnen SA, Berne			
Capital social: CHF 918'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Détention de bien-fonds, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Capricorn Holding SA, Rütligen-Alchenflüh			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	40.00%	40.00%
Gestion de participations	Pourcentage des droits de vote	40.00%	40.00%
Naturparkkäserei Diemtigtal SA, Diemtigen			
Capital social: CHF 400'000	Part du capital	23.00%	23.00%
Exploitation d'usines de transformation du lait	Pourcentage des droits de vote	23.00%	23.00%
Kilcher Transporte SA, Utzenstorf			
Capital social: CHF 150'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Fourniture de services de transport et d'élimination des déchets	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
FlowerPower Fitness und Wellness SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Exploitation de centres de fitness, de bien-être et de loisirs, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Time-Out AG, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Exploitation de centres de fitness et de loisirs, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Shopyland, Shopy AG, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Administration de bien-fonds, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Culinart Gastro AG, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Restauration, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Mimab AG, Baden			
Grundkapital CHF 300'000	Part du capital	41.00%	41.00%
Acquisition, construction, développement, location et gestion de biens immobiliers	Pourcentage des droits de vote	41.00%	41.00%
FoodNow AG, Bern (ehemals LFS AG)			
Grundkapital CHF 169'445	Part du capital	59.00%	100.00%
Prestation de services dans le domaine des technologies de l'information	Pourcentage des droits de vote	59.00%	100.00%

Les participations indirectes figurent dans les comptes annuels de la Fédération des coopératives Migros.

(en MCHF)

	31.12.2023	31.12.2022
Autres informations		
Dettes découlant de contrats de location et de leasing non portées au bilan avec une échéance > 1 an	767'656	719'308
Garantie loyer non portée au bilan, Moosstrasse 11, Urtenen-Schönbühl	244	244
Garantie de paiement sur le compte courant de la Banque Migros	1'310	1'010
Dettes vis-à-vis d'institutions de prévoyance pour le personnel	0	8
Montant total des sûretés constituées en faveur de tiers	23'763	24'078
Montant total des réserves latentes nettes dissoutes	141'954	44'547

Explications Dissolution des réserves latentes

La réorientation des marchés spécialisés Migros a été décidée fin 2023, et l'annonce concernant la recherche d'un nouveau propriétaire pour les marchés spécialisés Migros SportX et Melectronics a été rendue publique par communiqué de presse le 2 février 2024. Les répercussions comptables autorisées et évaluables de cette décision sont prises en compte dans les comptes annuels 2023. En outre, un examen de la stratégie et des sites a entraîné cette année des corrections de valeur pour les biens immobiliers détenus en vue de la vente, pour le projet «Plateforme logistique 2030» et pour les immobilisations corporelles de différents sites. En revanche, les réserves latentes dans le domaine des immobilisations corporelles ont été dissoutes. Les effets sont visibles dans les notes 4 et 9.

Échéances des dettes à long terme portant intérêt

exigibilité de 1 à 5 ans	235'000	290'000
exigibilité supérieure à 5 ans	400	350

Effectifs

Employés fixes	7'419	7'363
Employés à temps partiel rétribués à l'heure	1'468	1'501
Effectif total	8'887	8'864
Employés à temps plein	6'641	6'689
Apprentis	668	654

Honoraires versés à l'organe de révision

Prestations en matière de révision	135	130
Prestations de révision interne	120	120

Instruments financiers dérivés

Au 31.12.2023, la valeur de remplacement négative d'opérations à terme sur devises non portée au bilan à des fins de couverture s'élève à CHF -729'141 (2022: CHF -519'002).

Engagements conditionnels

Dans le cadre du financement de Miduca SA, qui fournit des services aux coopératives régionales Migros dans le secteur des Ecoles-clubs et de la formation des adultes, la FCM a accordé à Miduca SA un prêt d'un montant maximal de CHF 40 millions. Les coopératives participant à Miduca SA garantissent ce prêt dans le cadre de leur clé de répartition des déficits. La part de la société coopérative Migros Aar s'élève au maximum à CHF 8,36 millions.

Rapport sur le devoir de diligence en matière de travail des enfants

Le rapport consolidé sur le développement durable de la Fédération des coopératives Migros pour le groupe Migros comprend l'obligation de publication selon le guide de l'OCDE du 30 mai 2018 et selon les référentiels internationalement reconnus que sont les conventions OIT n° 138 et 182, ILO-IOE Child Labour Guidance Tool for Business du 15 décembre 2015. La société coopérative Migros Aar est incluse dans ce rapport consolidé.

Événements importants survenus après la date du bilan

Aucun événement essentiel n'est survenu entre la date de la clôture du bilan et l'autorisation de la publication des comptes annuels statutaires par l'Administration de la société coopérative Migros Aar.

REMARQUES CONCERNANT LES COMPTES ANNUELS

(en MCHF)

	2023	2022
1 Autres produits		
Produits internes des refacturations	25'860	27'857
Franchisage	7'387	6'591
Location de personnel	6'818	6'759
Prestations à soi-même comptabilisées à l'actif	3'012	3'373
Autres produits	21'497	24'171
	64'573	68'750
2 Charges de personnel		
Salaires et traitements	-401'464	-397'871
Assurances sociales	-38'406	-47'342
Institutions de prévoyance professionnelle	-47'208	-47'293
Autres charges de personnel	-13'063	-21'143
	-500'140	-513'648
3		
La société coopérative Migros Aar mène actuellement des projets immobiliers qui sont destinés à la vente. Les postes de ces placements et les gains y relatifs sont présentés séparément.		
4 Amortissements et corrections de valeur sur les postes de l'actif immobilisé		
Terrains et bâtiments	-132'555	-72'543
Installations techniques et machines	-41'727	-74'551
Autres immobilisations corporelles	-2'763	2'567
Immobilisations incorporelles	-1'736	-481
Immobilisations financières	-3'077	-119
Participations	-2'500	-1'000
	-184'359	-146'127

5 Résultat financier		
Produits d'intérêts	748	1'071
Produits des titres	0	294
Résultat des participations	864	613
Charges financières	-5'821	-3'625
Autres charges financières	-4	-70
	-4'212	-1'718
6 Résultat exceptionnel, unique ou hors période		
Bénéfice sur ventes d'immobilisations	6'746	54'168
Perte sur ventes d'immobilisations	-2'084	-4'571
	4'662	49'597
7 Actif de régularisation		
Charges payées d'avance	12'614	11'425
Autres charges	80	97
	12'694	11'523
8 Passif de régularisation		
Régularisation abonnements Bernaqua	2'010	2'013
Loyers	598	904
Engagement Cumulus envers la clientèle	36'225	39'133
Autres	9'762	13'213
	48'595	55'262
9 Provisions		
Rente de remplacement AVS	2'381	9'234
Provisions pour les contrats de location déficitaires à court terme	4'412	4'796
Provisions pour les contrats de location déficitaires à long terme	15'901	4'413
Investissements de remplacement/assainissements à long terme	1'083	1'100
Provisions Interio à court terme	895	895
Provisions Interio à long terme	3'737	4'558
Provisions Frais de déconstruction à court terme	3'091	0
Provisions Frais de déconstruction à long terme	12'420	0
	43'920	24'997

EMPLOI du bénéfice résultant du bilan
(en MCHF)

	2023	2022
Report de l'exercice précédent	636	783
Bénéfice de l'exercice	3'593	46'854
Bénéfice résultant du bilan	4'229	47'636
Attribution aux réserves facultatives issues du bénéfice	-4'000	-47'000
Report à nouveau	229	636

CHARGES DU POUR-CENT CULTUREL
(en MCHF)

Buts culturels	1'583	1'679
Formation	12'038	14'769
Buts sociaux	1'033	953
Loisirs & sports	463	446
Buts de politique économique	239	358
Quote-part de frais administratifs / Provisions	431	452
Total	15'787	18'657
0,5 % du chiffre d'affaires déterminant au cours de l'exercice	15'598	15'224

DÉPENSES CULTURELLES CUMULÉES
(en MCHF)

	2020-2023	2019-2022
Dépenses culturelles cumulées	86'913	87'041
Affectation cumulée du Pour-cent culturel (0,5% du chiffre d'affaires déterminant)	-62'213	-62'144
Présentation des années 2019, resp. 2018	386	90
Dépenses supplémentaires imposées par les statuts	25'086	24'987