

A l'ensemble des membres de
Genossenschaft Migros Aare, Moosseedorf (BE)
(Votation générale)

Berne, le 22 mars 2023

Rapport de l'organe de révision

Rapport sur l'audit des comptes annuels



Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Genossenschaft Migros Aare, Moosseedorf (BE) (la société), comprenant le bilan au 31 décembre 2022, le compte de résultat et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes à la loi suisse et aux statuts.



Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes suisses d'audit des états financiers (NA-CH). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions et de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la société, conformément aux dispositions légales suisses et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Autres points

Les comptes annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 ont été audités par un autre organe de révision qui a exprimé dans son rapport en date du 17 mars 2022 une opinion non modifiée sur ces comptes annuels.



Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à l'administration. Les autres informations comprennent les informations présentées dans le rapport de gestion, à l'exception des comptes annuels et de notre rapport correspondant.

Notre opinion sur les comptes annuels ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune conclusion d'audit sous quelque forme que ce soit sur ces informations.

Dans le cadre de notre audit des comptes annuels, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier si elles présentent des incohérences significatives par rapport aux comptes annuels ou aux connaissances que nous avons acquises au cours de notre audit ou si elles semblent par ailleurs comporter des anomalies significatives.

Si, sur la base des travaux que nous avons effectués, nous arrivons à la conclusion que les autres informations présentent une anomalie significative, nous sommes tenus de le déclarer. Nous n'avons aucune remarque à formuler à cet égard.



Responsabilités de l'administration relatives aux comptes annuels

L'administration est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux dispositions légales et aux statuts. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, l'administration est responsable d'évaluer la capacité de la société à poursuivre l'exploitation de la coopérative. Elle a en outre la responsabilité de présenter, le cas échéant, les éléments en rapport avec la capacité de la société à poursuivre ses activités et d'établir le bilan sur la base de la continuité de l'exploitation, sauf si l'administration a l'intention de liquider la société ou de cesser l'activité, ou s'il n'existe aucune autre solution alternative réaliste.



Responsabilités de l'organe de révision relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément à la loi suisse et aux NA-CH permettra de toujours détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Une plus ample description de nos responsabilités relatives à l'audit des comptes annuels est disponible sur le site Internet d'EXPERTsuisse:

<http://expertsuisse.ch/fr-ch/audit-rapport-de-revision>. Cette description fait partie intégrante de notre rapport.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires



Conformément à l'art. 728a, al. 1, ch. 3, CO et à la NAS-CH 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels, défini selon les prescriptions de l'administration.

En outre, nous attestons que la proposition d'emploi du bénéfice au bilan est conforme à la loi suisse et aux statuts, et nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Ernst & Young SA

Expert-réviseur agréé
(Réviseur responsable)

Experte-réviseur agréée

Annexes

- ▶ Comptes annuels (bilan, compte de résultat, tableau des flux de trésorerie et annexe)
- ▶ Proposition relative à l'emploi du bénéfice au bilan

COMPTE DE RÉSULTAT

(en MCHF)

	Remarque	2022	2021
Produits nets			
Commerce de détail		2'958'251	3'060'882
Commerce de gros		96'332	95'128
Restauration/Hôtellerie		89'236	60'479
Loisirs/Fitness		16'910	29'712
Formation/Culture			17'550
Prestations de services		91'291	81'243
Produits nets des ventes de biens et de prestations de service		3'252'021	3'344'993
Autres produits			
Autres produits d'exploitation	1	68'750	84'206
Total Produits d'exploitation		3'320'771	3'429'199
Charges exploitation			
Charges de biens et prestations de service		-2'313'102	-2'364'656
Charges du personnel	2	-513'648	-548'848
Charges de loyer		-107'985	-103'409
Entretien des installations		-31'689	-35'167
Énergie et matériel de consommation		-61'281	-59'305
Charges de publicité		-20'558	-28'585
Frais administratifs		-20'553	-23'987
Autres charges d'exploitation	3	-98'183	-102'742
Bénéfice net sur les transactions immobilières	4	-741	-1
Amortissements et corrections de valeur sur les postes de l'actif immobilisé	5	-146'127	-156'364
Total Charges d'exploitation		-3'313'867	-3'423'065
Résultat opérationnel (EBIT)		6'904	6'134
Résultat financier	6	-1'718	-1'591
Résultat exceptionnel, unique ou hors période	7	49'597	48'413
Bénéfice avant impôts		54'783	52'956
Impôts directs		-7'929	-4'606
Bénéfice		46'854	48'349

BILAN avant utilisation du bénéfice
(en MCHF)

ACTIFS

	Remarque	31.12.2022	31.12.2021
ACTIF CIRCULANT			
Trésorerie		24'358	23'282
Créances résultant de la vente de biens et de prestations de service			
- vis-à-vis d'entreprises du groupe		3'558	4'104
- vis-à-vis de tiers		19'310	10'413
Autres créances à court terme			
- vis-à-vis d'entreprises du groupe		8'753	4'746
- vis-à-vis de tiers		26'365	17'576
Stocks de marchandises		88'000	83'000
Actif de régularisation	8	11'523	12'257
Terrains et biens immobiliers en tant qu'objets commerciaux	4	65'136	28'509
Terrains et biens immobiliers à vendre		822	
TOTAL ACTIF CIRCULANT		247'824	183'888
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations financières			
- vis-à-vis d'entreprises du groupe		12'240	22'005
- vis-à-vis de tiers		5'167	5'722
Participations			
- entreprises du groupe		20'585	25'701
- entreprises associées		12'350	12'350
- tiers		1'128	957
Immobilisations corporelles			
- Terrains et bâtiments		1'036'802	986'026
- Installations techniques et machines		40'000	40'000
- Constructions en cours		171'522	230'514
Valeurs immatérielles		2'000	1'400
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ		1'301'794	1'324'675
TOTAL ACTIFS		1'549'618	1'508'563

PASSIFS

	Remarque	31.12.2022	31.12.2021
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME			
Dettes résultant de la vente de biens et de prestations de service			
- vis-à-vis d'entreprises du groupe		6'104	6'689
- vis-à-vis de tiers		93'999	101'050
Dettes à court terme portant intérêt			
- vis-à-vis d'entreprises du groupe		371'874	330'248
- Comptes de participation M		32'083	34'764
Autres dettes à court terme			
- vis-à-vis de tiers		62'187	55'819
Provisions à court terme	10	5'692	1'406
Passifs de régularisation	9	55'262	73'500
TOTAL CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME		627'201	603'476
CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME			
Dettes à long terme portant intérêt			
- vis-à-vis d'entreprises du groupe		290'350	320'400
- vis-à-vis de tiers		10'411	10'069
Provisions	10	19'306	19'180
TOTAL CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME		320'067	349'649
TOTAL CAPITAUX ÉTRANGERS		947'267	953'125
CAPITAUX PROPRES			
Capital social		5'439	5'381
Réserve légale issue du bénéfice		3'196	3'196
Réserves facultatives issues du bénéfice		546'079	498'079
Bénéfice au bilan		47'636	48'783
TOTAL CAPITAUX PROPRES		602'350	555'438
TOTAL PASSIFS		1'549'618	1'508'563

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE
(en MCHF)

	2022	2021
Flux de trésorerie lié aux activités d'exploitation		
Bénéfice	46'854	48'349
Amortissements et corrections de valeur sur les postes de l'actif immobilisé	146'127	156'364
Autres charges et produits sans incidence sur les liquidités	-355	-419
Bénéfice découlant de la vente d'actifs immobilisés	-54'168	-48'512
Perte découlant de la vente d'actifs immobilisés	4'571	99
Variation des provisions	4'411	-159
Cash Flow	147'441	155'723
Variation des créances à court terme	-17'139	16'999
Variation des réserves	-5'000	20'000
Variation de l'actif de régularisation	734	-7'973
Variation des dettes à court terme	-1'269	-11'188
Variation du passif de régularisation	-18'238	-996
Modification des terrains et biens immobiliers en tant qu'objets commerciaux	-36'626	51'013
Modification des terrains et biens immobiliers à vendre	-822	-
Flux de trésorerie lié aux activités d'exploitation	69'082	223'578
Flux de trésorerie lié aux activités d'investissement		
Investissements		
- Immobilisations financières	-	-8'570
- Participations	-	-18'501
- Immobilisations corporelles	-166'226	-251'313
- Immobilisations incorporelles	-1'081	-2'770
Désinvestissements		
- Immobilisations financières	10'201	1'586
- Participations	4'300	-
- Immobilisations corporelles	79'511	58'387
- Immobilisations incorporelles	-	-
Flux de trésorerie lié aux activités d'investissement	-73'295	-221'180
Flux de trésorerie lié aux activités de financement		
Variation des créances à court terme	-4'007	2'757
Variation des dettes à court terme portant intérêt	38'946	24'425
Variation des dettes à long terme	-29'709	-35'137
Variation du capital social	59	62
Flux de trésorerie lié aux activités de financement	5'289	-7'892
Variation de la trésorerie	1'076	-5'494
Justificatif de trésorerie:		
Trésorerie le 1.1.	23'282	28'776
Trésorerie le 31.12.	24'358	23'282
Variation de la trésorerie	1'076	-5'494

REMARQUES CONCERNANT LES COMPTES ANNUELS

(en MCHF)

	2022	2021
1 Autres produits d'exploitation		
Propres prestations portées à l'actif	3'373	1'695
Autres produits d'exploitation	65'377	82'512
	68'750	84'206
2 Charges de personnel		
Salaires et traitements	-397'871	-426'788
Assurances sociales	-47'342	-48'512
Institutions de prévoyance professionnelle	-47'293	-50'637
Autres charges de personnel	-21'143	-22'910
	-513'648	-548'848
3 Autres charges d'exploitation		
Autres charges d'exploitation	-87'529	-90'719
Taxes et redevances	-10'654	-12'023
	-98'183	-102'742
4 La société coopérative Migros Aar mène actuellement à bien des projets immobiliers qui sont destinés à la vente. Les postes de ces placements et leurs bénéfices seront présentés séparément.		
5 Amortissements et corrections de valeur sur les postes de l'actif immobilisé		
Terrains et bâtiments	-72'543	-67'871
Installations techniques et machines	-74'551	-57'722
Autres immobilisations corporelles	2'567	-15'182
Immobilisations incorporelles	-481	-1'370
Immobilisations financières	-119	-6'320
Participations	-1'000	-7'900
	-146'127	-156'364
6 Résultat financier		
Produits d'intérêts	1'071	551
Produits des titres	294	68
Résultat des participations	613	239
Charges financières	-3'625	-2'449
Autres charges financières	-70	-
	-1'718	-1'591
7 Résultat exceptionnel, unique ou hors période		
Bénéfice sur ventes d'immobilisations	54'168	48'512
Perte sur ventes d'immobilisations	-4'571	-99
	49'597	48'413
8 Actif de régularisation		
Charges payées d'avance	11'425	12'153
Autres charges	97	105
	11'523	12'257
9 Passif de régularisation		
Produits des écoles-clubs	-	5'410
Installations de loisirs	2'013	13'123
Loyers	904	2'887
Obligations Cumulus envers la clientèle	39'133	38'966
Autres	13'213	13'114
	55'262	73'500
10 Provisions		
Rente de remplacement AVS	9'234	10'852
Culture/Personnel à long terme	-	909
Provisions pour les contrats de location déficitaires à court terme	4'796	167
Provisions pour les contrats de location déficitaires à long terme	4'413	1'210
Investissements de remplacement/assainissements à long terme	1'100	1'233
Provisions Interio à court terme	895	1'239
Provisions Interio à long terme	4'558	4'977
	24'997	20'586

ANNEXE

Indications relatives aux principes appliqués dans le rapport annuel

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux prescriptions de la législation suisse, notamment des articles du Code des Obligations relatifs à la comptabilité commerciale et à la présentation des comptes (art. 957 à 962).

La présentation des comptes exige de la part de l'administration qu'elle fournisse des estimations et des évaluations qui pourraient influencer le montant des valeurs patrimoniales et des obligations comptabilisées ainsi que des éventuelles obligations au moment de la clôture du bilan, mais également des charges et produits de la période sous revue. L'Administration est libre dans chaque cas d'exploiter à sa convenance les marges légales en matière d'estimation et d'établissement des comptes. Dans l'intérêt de l'entreprise, il est possible, conformément au principe de précaution, de procéder à des amortissements et à des corrections de valeur et de constituer des provisions au-delà du niveau requis pour la gestion de l'entreprise.

La société coopérative Migros Aar n'établit pas de comptes annuels consolidés, car la Fédération des coopératives Migros publie des comptes annuels consolidés incluant les comptes annuels de la société coopérative Migros Aar.

Informations, ventilations et explications relatives à des postes du compte de résultat et du bilan

Pour en savoir plus sur certains postes du compte de résultat et du bilan, voir «Remarques concernant les comptes annuels».

Participations importantes

		31.12.2022	31.12.2021
Fédération des coopératives Migros, Zurich			
Capital social: CHF 15'000'000	Part du capital	19.70%	19.70%
Distribution de biens et de services ainsi que de biens culturels	Pourcentage des droits de vote	16.22%	16.22%
Migros Fachmarkt SA			
Capital social: CHF 10'000'000	Part du capital	25.00%	25.00%
Distribution de biens et de services	Pourcentage des droits de vote	25.00%	25.00%
MiSENZO SA, Zürich			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	0.00%	30.00%
Commerce d'articles et de services optiques et électro-acoustiques	Pourcentage des droits de vote	0.00%	30.00%
Miduca SA			
Capital social: CHF 10'000'000	Part du capital	10.00%	10.00%
Services de tout type dans le domaine de la formation	Pourcentage des droits de vote	10.00%	10.00%
movemi SA			
Capital social: CHF 834'000	Part du capital	22.06%	0.00%
Exploitation, administration et gestion de centres de fitness	Pourcentage des droits de vote	22.06%	0.00%
VOI SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Commerce de biens (franchisage)	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Casa Interio SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Exploitation de magasins de meubles et de décoration	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
cha chä SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Restauration	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Golf Limpachtal Betriebs- und Verwaltungs-AG, Buchegg			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	0.00%	100.00%
Exploitation de terrains de golf et restauration	Pourcentage des droits de vote	0.00%	100.00%
Public Golf Bucheggberg SA, Buchegg			
Capital social: CHF 4'004'000	Part du capital	0.00%	54.40%
Gestion du terrain de golf	Pourcentage des droits de vote	0.00%	91.72%
MA Ventures SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Gestion de participations	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%

RAPPORT ANNUEL DE LA SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE MIGROS AAR, MOOSSEEDORF

Shopping-Center Brünnen SA, Berne			
Capital social: CHF 918'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Détention de bien-fonds, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Capricorn Holding SA, Rütligen-Alchenflüh			
Capital social: CHF 1'000'000	Part du capital	40.00%	40.00%
Gestion de participations	Pourcentage des droits de vote	40.00%	40.00%
Naturparkkäserei Diemtigtal SA, Diemtigen			
Capital social: CHF 400'000	Part du capital	23.00%	23.00%
Exploitation d'usines de transformation du lait	Pourcentage des droits de vote	23.00%	23.00%
Kilcher Transporte SA, Utzenstorf			
Capital social: CHF 150'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Fourniture de services de transport et d'élimination des déchets	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
FlowerPower Fitness und Wellness SA, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Exploitation de centres de fitness, de bien-être et de loisirs, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Time-Out AG, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Exploitation de centres de fitness et de loisirs, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Shopyland, Shopy AG, Moosseedorf			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Administration de bien-fonds, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
Culinart Gastro AG, Moosseedorf			
Capital social: CHF 4'000'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Restauration, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
LFS AG, Moosseedorf (changement de nom, anciennement BOOTCAMPER.ch AG)			
Capital social: CHF 100'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Gestion de participations, société en participation	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%
MIACAR SA en liquidation, Zurich			
Capital social: CHF 3'500'000	Part du capital	100.00%	100.00%
Livraison de biens	Pourcentage des droits de vote	100.00%	100.00%

Les participations indirectes figurent dans les comptes annuels de la Fédération des coopératives Migros.

RAPPORT ANNUEL DE LA SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE MIGROS AAR, MOOSSEEDORF

(en MCHF)

	31.12.2022	31.12.2021
Autres informations		
Dettes découlant de contrats de location et de leasing non portées au bilan avec une échéance > 1 an	719'308	693'122
Garantie loyer non portée au bilan, Moosstrasse 11, Urtenen-Schönbühl	244	244
Garantie de paiement sur le compte courant de la Banque Migros	1'010	-
Dettes vis-à-vis d'institutions de prévoyance pour le personnel	8	-
Montant total des sûretés constituées en faveur de tiers	24'078	24'197
Montant total des réserves latentes nettes dissoutes	44'547	48'456
Échéances des dettes à long terme portant intérêt		
exigibilité de 1 à 5 ans	290'000	320'000
exigibilité supérieure à 5 ans	350	350
Effectifs		
Employés fixes	7'363	7'771
Employés à temps partiel rétribués à l'heure	1'501	3'530
Effectif total	8'864	11'301
Employés à temps plein	6'689	7'328
Apprentis	654	684
Honoraires versés à l'organe de révision		
Prestations en matière de révision	130	37
Prestations de révision interne	120	155

Instruments financiers dérivés

Au 31.12.2022, la valeur de remplacement négative d'opérations à terme sur devises non portée au bilan à des fins de couverture s'élève à CHF -519'002 (2021: CHF -171'206).

Engagements conditionnels

Dans le cadre du financement de Miduca SA, qui fournit des services aux coopératives régionales Migros dans le secteur des Ecoles-clubs et de la formation des adultes, la FCM a accordé à Miduca SA un prêt d'un montant maximal de CHF 40 millions. Les coopératives participant à Miduca SA garantissent ce prêt dans le cadre de leur clé de répartition des déficits. La part de la société coopérative Migros Aar s'élève au maximum à CHF 8,36 millions.

Événements postérieurs à la date de clôture du bilan

Aucun événement essentiel n'est survenu entre la date de la clôture du bilan et l'autorisation de la publication des comptes annuels statutaires par l'Administration de la société coopérative Migros Aar.

EMPLOI du bénéfice résultant du bilan
(en MCHF)

	2022	2021
Report de l'exercice précédent	783	433
Bénéfice de l'exercice	46'854	48'349
Bénéfice résultant du bilan	47'636	48'783
Attribution aux réserves facultatives issues du bénéfice	-47'000	-48'000
Report à nouveau	636	783

CHARGES DU POUR-CENT CULTUREL
(en MCHF)

Buts culturels	1'679	1'607
Formation	14'769	19'994
Buts sociaux	953	2'008
Loisirs & sports	446	1'193
Buts de politique économique	358	719
Quote-part de frais administratifs / Provisions	452	540
Total	18'657	26'061
0,5 % du chiffre d'affaires déterminant au cours de l'exercice	15'224	15'584

DÉPENSES CULTURELLES CUMULÉES
(en MCHF)

	2019-2022	2018-2021
Dépenses culturelles cumulées	87'041	84'349
Affectation cumulée du Pour-cent culturel (0,5% du chiffre d'affaires déterminant)	-62'144	-62'795
Présentation des années 2018, resp. 2017	90	1'511
Dépenses supplémentaires imposées par les statuts	24'987	23'065